

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΗ: Δ.Δ. ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ
Οικισμός προ του 1923, δεν οριοθετήθηκε
ΠΔ ΤΗΣ 2/13.3.1981 (ΦΕΚ 138 Δ)

1. Ελ. πρόσωπο: Σε κοινόχρηστο χώρο
 2. Ελ. εμβαδό: Προ 15.6.1968 ως ως έχουν
 3. Συντελεστής δόμησης Σ.Δ.: 0,8
 4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 60% ή 70%
 5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 + 1,50 στέγη
 6. Απόσταση από όρια Δ: 2,50 μ ή σε επαφή με όρια
 7. Δια τα οικοπέδα επιφανείας $\geq 200\text{m}^2$ ο σδ ορίζεται 1,20. Εις την περίπτωση αυτή επιτρέπεται η συνολική επιφάνεια των ορόφων να είναι 160μ και το ποσοστό καλύψεως να προσδιορίζεται από την κατωτέρω σχέση ΠΚ 160/2Ε όπου Ε το εμβαδόν του οικοπέδου.
- Διευκρινίζεται ότι η σχέση αυτή είναι προαιρετική, εάν δεν ευνοείται μπορεί να εφαρμοστεί το ποσοστό καλύψεως 70%



ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 214 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ
ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥ ΤΗΣ ΕΠΗΜΕΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 1 Ιουλίου 2014

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 27919/14 ΠΡΟΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙ «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων
υψηλών του βόρειου ορίου του οικισμού
Καστανιανή του Δήμου Κόνιτσας της Περιφέρειας
Ηπείρου και καθορισμός ειδικών όρων και
περιορισμών δόμησης αυτών.»
Αθήνα, 3 Ιουλίου 2014
Δ/ντης
Γεώργιος Φάρωνας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΑΣΤΑΝΙΑΝΗ – Δ. ΚΟΝΙΤΣΑΣ

ΘΕΜΑ: «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτιριακού
συγκροτήματος που βρίσκεται στον οικισμό
Καστανιανή του Δήμου Κόνιτσας της Περιφέρειας
Ηπείρου και καθορισμός ειδικών όρων και
περιορισμών δόμησης σε αυτό»

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ.: 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:  : ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΕΛΥΦΟΣ &
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ